

Intitulé de l'action : Protéger la santé des populations vivant en habitat insalubre**Programmes nationaux ou régionaux associés :** Plan de cohésion sociale et de lutte contre les exclusions**Sous-action :** -**Réf. PNSE :** 19**Priorité :** 1 2

Elaboration du programme d'actions

Correspondant au sein de l'« équipe projet » :DRASS
DRIRE
DRTEFP

Responsables de la mise en œuvre de l'action : DDASS de Maine-et-Loire, DRE

Participant(s) : DRASS, DDASS, DDE, ADEME

Enjeux et Objectifs

La lutte contre l'habitat insalubre vise à protéger la santé des occupants, propriétaires ou locataires, et à rechercher les solutions adaptées pour améliorer les conditions d'habitat des populations concernées. En Pays de la Loire, une étude (DRE/CETE 2003) a permis d'évaluer à 70 000 le nombre de logements indignes.

Le renforcement de la lutte contre l'habitat insalubre en Pays de la Loire repose sur trois axes majeurs :

- La mise en place de pôles de compétences départementaux permettant de renforcer l'action de l'Etat
- La mobilisation des outils contractuels et la structuration des partenariats
- Le développement des actions de formation et d'information vers les acteurs locaux

Méthodologie

Acteur(s)	Echéance	Actions	Commentaires
DDASS / DDE	31/12/2007	Proposer la mise en place de pôles de compétence départementaux « habitat-santé » traitant de la lutte contre l'habitat indigne, associant les principaux intervenants dans le domaine du logement et ayant notamment pour missions : - le repérage des secteurs d'insalubrité dans le département, - la définition et propositions d'une stratégie tendant au traitement de ces situations - la mise au point d'un fichier unique du « mal logement ».	Existence d'une instance technique départementale en Mayenne (guichet unique des plaintes, traitement des situations techniques et sociales...) et mise en place d'une cellule habitat indigne en Maine-et-Loire dans le cadre du PDALPD. En Loire-Atlantique, une réflexion menée en 2007 va permettre de débiter dès 2008 dans le cadre du PDALPD, la mise en œuvre de la lutte contre l'habitat indigne.
DDASS / DDE	31/12/2005	Mettre en œuvre une stratégie d'action partenariale avec les collectivités territoriales et favoriser la prise en compte de l'habitat indigne dans les dispositifs contractuels, opérations ou actions d'aménagement (PDALPD, FSL, PLH, OPAH...).	20 opérations incitatives en cours ou en projet (OPAH, MOUS, PIG) et 1 opération contraignante en cours en Mayenne (péri-mètre de restauration immobilière - 90 logements à Laval). 3 actions de repérage en Maine-et-Loire et en Loire-Atlantique.
DDASS / DDE	31/12/2007	Organiser des actions de formation sur l'habitat indigne à destination des acteurs locaux	Deux sessions de formation organisées en 2004 (Maine-et-Loire et Loire-Atlantique) et 2005 (Mayenne et Sarthe) afin de permettre aux différents acteurs d'acquiescer une démarche de projet au niveau local, de construire une culture commune entre les services et d'organiser l'activité partenariale.

Autres acteurs impliqués : Organismes : CAF / MSA, Associations : ADIL, Opérateurs : Pact, Collectivités : SCHS / Conseils Généraux Communautés de communes

Actions d'information et de sensibilisation associées :

Elaboration d'un projet de répertoire des acteurs départementaux de la lutte contre l'habitat indigne.

Moyens humains et budgétaires associés :

3,75 ETP / an et 10 000 euros / an notamment pour les actions d'information et de sensibilisation. Crédits délégués dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne (formation, conventions...)

Particularités territoriales

Loire-Atlantique	Le Plan de cohésion sociale assigne à l'ANAH des objectifs de travaux sur l'habitat indigne, 5 opérations programmées de l'amélioration de l'habitat indigne (OPAH), 1 opération SOS taudis / fondation abbé Pierre et 1 PIG en projet
Maine-et-Loire	Le Plan de cohésion sociale assigne à l'ANAH des objectifs de travaux sur l'habitat indigne, 1 MOUS en cours (SMSD Sud Saumurois, 53 communes, 80000 hb), 3 opérations PIG en cours (SM Pays des Vallées d'Anjou, 60 communes, 61000 hb, SM Pays haut Anjou Segréen, 67 communes, 63000 hb, SM Pays Loire Layon, 44 communes, 49000 hb), 2 opérations de repérage (SM Pays vallées d'Anjou et CA Choletais, 11 communes, 80000 hb)
Mayenne	Le Plan de cohésion sociale assigne à l'ANAH des objectifs de travaux sur l'habitat indigne. En cours 1 MOUS départementale, 1 OPAH (15 communes), 1 PIG (département), 1 périmètre de restauration immobilière (90 logements à Laval)
Sarthe	Le Plan de cohésion sociale assigne à l'ANAH des objectifs de travaux sur l'habitat indigne, 1 MOUS en cours (CC La Flèche), 1 OPAH programmée pour 1 quartier de Le Mans Métropole (9 communes) complétée par 1 PIG sur le reste de l'agglomération.
Vendée	Le Plan de cohésion sociale assigne à l'ANAH des objectifs de travaux sur l'habitat indigne, 1 programme d'intérêt général (PIG) de résorption de l'habitat indigne en projet (ensemble du département à l'exception de la CC du Pays Yonnais, 267 communes, 461675 hb), 3 OPAH en cours (Pays Mareuillais, 11 communes, 7160 hb, Pays Yonnais, 15 communes, 77989 hb, Pays mer et vie, 14 communes, 34669 hb), 3 OPAH en projet (Vendée Sèvres Autise, 16 communes, 14154 hb, Les Herbiers, 8 communes, 23703 hb, Vie et Boulogne, 8 communes, 22704 hb)

voir au dos 

Indicateurs

Indicateur	Etat initial (2004)	Objectif (préciser l'échéance)	Etat d'avancement au 31/12/2007
Elaboration d'un projet de mise en place d'un pôle de compétence départemental		2007 : projet élaboré	Fonctionnement du pôle de compétence habitat indigne en Mayenne et mise en place d'une cellule habitat indigne en Maine-et-Loire. Projet d'un pôle de compétence départemental en Loire-Atlantique
Nombre de logements réhabilités (Bailleurs/ Propriétaires occupants) avec l'aide de la subvention ANAH		2007 : 96/51 (Loire-Atlantique) 72/34 (Maine-et-Loire), 52/23 (Mayenne), 34/19 (Sarthe), 28/24 (Vendée)	6/6 (Loire-Atlantique), 0/9 (Maine-et-Loire), 17/0 (Mayenne), 10/0 (Sarthe), 0/4 (Vendée)
Nombre de sessions de formation / nombre d'agents formés	1 session de formation (Maine-et-Loire et Loire-Atlantique / 24 agents formés (CAF, Conseils généraux, DDASS, DDE, Mairies, Communautés d'agglomérations, MSA)	2007 : formation des acteurs concernés des 5 départements	2 sessions de formation organisées en 2004 (Maine-et-Loire et Loire-Atlantique) et 2005 (Mayenne et Sarthe) - 43 agents formés (CAF, Conseils généraux, DDASS, DDE, SCHS, Mairies, Communautés d'agglomérations, MSA)

Observations